

Bau-/Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuersätze	
von Eltern Großeltern	0,00 %
Baden-Württemberg	5,00 %
Bayern	3,50 %
Berlin	6,00 %
Brandenburg	6,50 %
Bremen	5,50 %
Hamburg	4,50 %
Hessen	6,00 %
Mecklenburg-Vorpommern	6,00 %
Niedersachsen	5,00 %
Nordrhein-Westfalen	6,50 %
Rheinland-Pfalz	5,00 %
Saarland	6,50 %
Sachsen	3,50 %
Sachsen-Anhalt	5,00 %
Schleswig-Holstein	6,50 %
Thüringen	6,50 %
zuletzt aktualisiert am 01.07.2025	

Maklerkosten (incl. 19 %MWSt)	
ohne Makler	0,00 %
2,5 % Provision	2,98 %
3,0 % Provision	3,57 %
3,5 % Provision	4,17 %
4,0 % Provision	4,76 %
4,5 % Provision	5,36 %
5,0 % Provision	5,95 %
5,5 % Provision	6,55 %
6,0 % Provision	7,14 %
6,5 % Provision	7,74 %
7,0 % Provision	8,33 %
zuletzt aktualisiert am 01.01.2025	

die in Abhängigkeit vom Vorhaben anfallen könnten. Bauzusatzkosten natürlich nur als unverbindliche und ganz grobe Idee. Dies ist ein Teil der Daten, die m ImmoPlanRechner zur Orientierung hinterlegt sind.

Antragsphase	
Kosten variieren sehr stark !	
Bauantrag	1.000 €
Prüfstatiker	2.500 €
Bauleistungsvers.	750 €
Bauherrenvers.	200 €
Bauherrenschutzbund	200 €
Baubegleitung	2.000 €
zuletzt aktualisiert am 01.01.2025	

Außenanlagen	
Kosten variieren sehr stark !	
Carport	10.000 €
Drainage Verrieselung	5.000 €
Pflastersteine	2.500 €
Pflasterarbeiten	2.500 €
Zaun Hecke	3.000 €
Zaunmontage	1.000 €
Rasenanlage	3.000 €
Grünpflanzen	1.000 €
Gärtner	2.000 €
Grillplatz	500 €
Pavillion	1.000 €
Tische Stühle	1.000 €
zuletzt aktualisiert am 01.01.2025	

Weitere Kosten pauschal	
Notar ca.	1,50 %
Grundbuch ca.	0,50 %
zuletzt aktualisiert am 01.01.2025	

Architekt	
Berechnungsbasis: Baukosten	
Honorar	15,00 %
zuletzt aktualisiert am 01.01.2025	

Neubauten	
Kosten variieren sehr stark !	
Abriß Altbebauung	15.000 €
Baumfällungen	1.000 €
Ersatzpflanzungen	250 €
Baustraße	250 €
Genehmigungen Lkw	250 €
Vermessung	3.000 €
Bodengutachten	1.000 €
Bodenaushub	5.000 €
Entsorgung Erde	5.000 €
Stromanschluß	4.000 €
Gasanschluß	3.000 €
Wasseranschluß	4.000 €
Anschluß Kanalisation	5.000 €
Telefon Internet	500 €
Baustromanschluß	250 €
Bauwasseranschluß	500 €
Stromverbrauch	750 €
Wasserverbrauch	150 €
Mobilie Toilette	900 €
Richtfest	1.000 €
zuletzt aktualisiert am 01.01.2025	