

In diesem Umfang nicht für Konsumentenkredite
aber für Immobilienfinanzierungen relevant.

Private Unterlagen

- Selbstauskunft
- Gehaltsabrechnungen der letzten 2 Monate und aus Dezember des Vorjahrs
- Personalausweis

Steuerunterlagen

- Letzter/aktueller Einkommensteuerbescheid
- Kopie der aktuellen Einkommensteuererklärung
- Anlagen V der EStErklärung

Nachweise

- Konto-/Depotauszüge
- RKW Lebensversicherungen
- Bausparguthaben
- Grundbuchauszüge
- Darlehensverträge und letzte Kontostandsmitteilungen zu bestehenden Finanzierungen

Zum Vorhaben

- Ermittlung von Gesamtkosten, Eigenmiteinsatz und daraus resultierendem Kreditbedarf

Objektunterlagen bei Immobilienfinanzierung / -besicherung

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen |
| <input type="checkbox"/> Flurkarte | <input type="checkbox"/> Bauantragsunterlagen (Neubau) |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei ETW) | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag / ggf. Entwurf | <input type="checkbox"/> Flächenberechnungen |

In Abhängigkeit von Umfang und Aussagewert der Unterlagen wird das Finanzierungsinstitut erforderlichenfalls weitere Nachweise erbitten.