

Mieten oder Kaufen ?

Aktuelle Monatsmiete	Summe der Mietzahlungen + 1 % jährlich Mit diesen Beträgen finanziert der Mieter das Haus seines Vermieters												
	nach 1 Jahr	nach 5 Jahren	nach 10 Jahren	nach 15 Jahren	nach 20 Jahren	nach 25 Jahren	nach 30 Jahren	nach 35 Jahren	nach 40 Jahren	nach 45 Jahren	nach 50 Jahren	nach 55 Jahren	nach 60 Jahren
300 €	3.600 €	18.364 €	37.664 €	57.949 €	79.268 €	101.676 €	125.226 €	149.977 €	175.991 €	203.332 €	232.067 €	262.269 €	294.011 €
400 €	4.800 €	24.485 €	50.219 €	77.265 €	105.691 €	135.567 €	166.967 €	199.969 €	234.655 €	271.109 €	309.423 €	349.692 €	392.014 €
500 €	6.000 €	30.606 €	62.773 €	96.581 €	132.114 €	169.459 €	208.709 €	249.962 €	293.318 €	338.886 €	386.779 €	437.115 €	490.018 €
600 €	7.200 €	36.727 €	75.328 €	115.898 €	158.537 €	203.351 €	250.451 €	299.954 €	351.982 €	406.664 €	464.135 €	524.538 €	588.022 €
700 €	8.400 €	42.848 €	87.883 €	135.214 €	184.960 €	237.243 €	292.193 €	349.946 €	410.646 €	474.441 €	541.491 €	611.961 €	686.025 €
800 €	9.600 €	48.970 €	100.437 €	154.530 €	211.382 €	271.135 €	333.935 €	399.939 €	469.309 €	542.218 €	618.847 €	699.384 €	784.029 €
900 €	10.800 €	55.091 €	112.992 €	173.846 €	237.805 €	305.027 €	375.677 €	449.931 €	527.973 €	609.996 €	696.202 €	786.807 €	882.032 €
1.000 €	12.000 €	61.212 €	125.547 €	193.163 €	264.228 €	338.918 €	417.419 €	499.923 €	586.636 €	677.773 €	773.558 €	874.229 €	980.036 €
1.200 €	14.400 €	73.454 €	150.656 €	231.795 €	317.074 €	406.702 €	500.902 €	599.908 €	703.964 €	813.327 €	928.270 €	1.049.075 €	1.176.043 €
1.500 €	18.000 €	91.818 €	188.320 €	289.744 €	396.342 €	508.378 €	626.128 €	749.885 €	879.955 €	1.016.659 €	1.160.337 €	1.311.344 €	1.470.054 €

Finanzierung - Beispielrechnung rein informativ !				Vergleich Miete und Kauf: Wohnung 90 qm 800 € Kaltmiete oder 225.000 € Kaufpreis Gesamtkosten bei Kauf ca. 250.000 € - 50.000 € Eigenmittel = 200.000 € Finanzierung nötig mit 800 € Rate															
Ihre Eingabe		Berechnete Werte		Miete >		Kauf >			Gesamtaufwand bei Kauf beinhaltet Eigenkapital + Gesamtkosten für Finanzierung ohne Renovierung & Ersatzinvestitionen										
Darlehenssumme	200.000,00 €	monatliche Rate	800,00 €	mtl. 1. Jahr	800 €	mtl. 25. J.	1.016 €	mtl. 26. J.	1.026 €	mtl. 40. J.	1.179 €	mtl. 50. Jahr	1.303 €	1 - 25 Jahr	271.135 €	1 - 40 Jahr	469.309 €	1 - 50 Jahr	618.847 €
Zins p.a.	1,50 %	Laufzeit bis zur Tilgung	25,00 Jahre																
Anfangstilgung	3,30 %	Gesamte Zinsen	39.953,65 €																
Sondertilgung p.a.	0,00 €	Gesamtkosten	239.953,65 €																

Vermutlich bezahlen die meisten Menschen in ihrem Leben eine Immobilie - entweder die des Vermieters oder die eigene.